

## Bekanntmachung

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „St.-Anna-Straße“

Der Stadtrat der Stadt Neuötting hat am 20.05.2020 in öffentlicher Sitzung die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „St.-Anna-Straße“, Stand 20.05.2020, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „St.-Anna-Straße“, tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.** (§ 34 Abs. 6 Satz 2 i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB).

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „St.-Anna-Straße“, kann einschließlich Begründung im Rathaus, Stadtbauamt, Zi. 1.18, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über dessen Inhalt Auskunft verlangen.

#### Hinweis gemäß § 44 BauGB:

Es wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

#### Hinweis gemäß § 215 BauGB:

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes/der Satzung und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorstehenden Bebauungsplanes/der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Neuötting unter Darlegung des die Verletzung oder den Mangel begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind

#### Bekanntmachungsnachweis

1. Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln

Ausgehängt am 23.06.2020

Abgenommen am 24.07.2020

Für die Richtigkeit:

Datum: \_\_\_\_\_ Namensz. \_\_\_\_\_

Neuötting, 17.06.2020



  
I. V. Horst Schwarzer  
Zweiter Bürgermeister