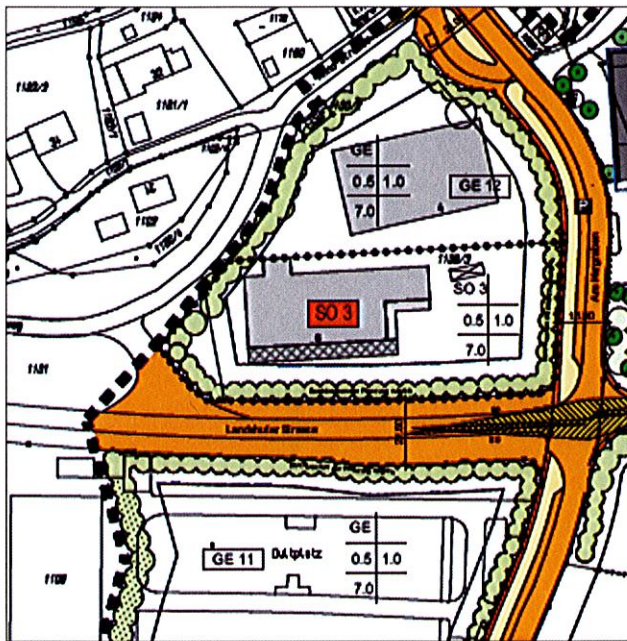


Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet am Hergraben“



Der Stadtrat der Stadt Neuötting hat am 12.12.2019 in öffentlicher Sitzung die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet am Hergraben“ gebilligt. Der Bereich Landshuter Straße 6 (NORMA) wird als Sondergebiet SO₃ für einen Einzelhandelsbetrieb (Discounter) festgesetzt. Der Änderungsbereich des Bebauungsplanes ist auf dem nebenstehenden Lageplan ersichtlich.

Für die öffentliche Auslegung ist der Entwurf des Arch.-Büros Brodmann vom 12.12.2019 maßgebend.

Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Gewerbegebiet am Hergraben“ und die Begründung liegen vom

30.12.2019 bis einschließlich 31.01.2020

im Rathaus Neuötting, Ludwigstraße 62, Zimmer Nr. 1.18, öffentlich während der üblichen Dienststunden aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich, oder während der Dienststunden zur Niederschrift, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:
Schallgutachten nach DIN 18005 und TA Lärm vom 19.11.2019

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.neuoetting.de/> - Bauleitplanung aktuell veröffentlicht.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls veröffentlicht ist (<https://www.neuoetting.de/>).

Bekanntmachungsnachweis

1. Anschlag an die Amts-/Gemeindetafeln

Ausgehängt am 20.12.2019

Abgenommen am 03.02.2020

Für die Richtigkeit:

Datum: _____ Namensz. _____

Neuötting, 19.12.2019




Peter Haugeneder
Erster Bürgermeister