

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 04.10.2023
Zahl der Mitglieder: 9
Die Sitzung war öffentlich

S i t z u n g

Sitzungstag:

04.10.2023

Sitzungsort:

Rathaus

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Haugeneder

Niederschriftführer/in: Frau Samadraxha

Namen der Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses

anwesend

abwesend

Stadträtin Räcker

Stadträtin Rauschecker

Stadtrat Wiesmüller

Stadtrat Wurm

Stadtrat Bruckmeier R.

Stadträtin Wortmann

Stadträtin Puppe

Stadtrat Estermaier

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben

Zusätzlich anwesend:

Herr Schachinger-Krammer

Herr Baumgartner

Zweiter Bürgermeister Horst Schwarzer

Inhaltsverzeichnis

**Genehmigung des Protokolls des Bau- und
Stadtentwicklungsausschusses vom 02.08.2023**

Bekanntgaben

**Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen des Bebauungsplans
Nr. 41 2. Änderung „Südlich der Hochgernstraße“, Tektur zum
Neubau einer Doppelgarage, Geigelsteinstraße 3.**

78

Ortsbesichtigung Baustelle Gewerbegebiet Eisenfelden Ost

**Ortsbesichtigung Baustelle Vorhaben Kindergarten,
Faltermaierweg**

Anfragen

Öffentlicher Teil

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Genehmigung des Protokolls des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 02.08.2023

Anwesend: 8
Abstimmung: 8 : 0 Stimmen

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses genehmigen das Protokoll der letzten Sitzung vom 02.08.2023.

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Bekanntgaben

Anwesend:
Abstimmung: : Stimmen

Der Erste Bürgermeister, Peter Haugeneder, stellt die Bauvorhaben vor, welche auf dem Verwaltungsweg entschieden wurden:

- IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, 2. Änderungsantrag zum bereits genehmigten Verfahren in der Simbacher Str. 30c.
- [REDACTED], Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Göllstr. 10.
- Antrag auf Errichtung und Anbau zur Erweiterung des Esszimmers und Errichtung einer Terrassenüberdachung auf der Südseite in der Siedlungsstr. 34.
- BP Europa SE, Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage in der Simbacher Str. 36.

Beschluss-Nr. 78

Gegenstand: Antrag auf Befreiung von den Baugrenzen des Bebauungsplans Nr. 41 2. Änderung „Südlich der Hochgernstraße“, Tektur zum Neubau einer Doppelgarage, Geigelsteinstraße 3.

Anwesend: 8
Abstimmung: 8: 0 Stimmen

Der Bauherr beantragt die Errichtung einer Doppelgarage auf seinem Grundstück in der Geigelsteinstr. 3, FlNr. 1341/0, Gmkg. Neuötting. Das Vorhaben widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 2. Änderung „Südlich der Hochgernstraße“, hinsichtlich der festgesetzten Baugrenze. Für die Überschreitung wird von den Bauherren eine Befreiung beantragt.

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses stimmen der Befreiung zu.

Gegenstand: Anfragen

Anwesend:

Abstimmung: : **Stimmen**

Herr Stadtrat Wiesmüller möchte wissen, ob die Sitzbank am Feldweg hinter der Lehrer-Bauer-Straße aufgestellt wird. Daraufhin antwortet der **Erste Bürgermeister, Peter Hageneder**, dass dies bereits in Auftrag gegeben wurde.

Frau Stadträtin Rauschecker, fragt an, was es für Möglichkeiten gibt, den Sebastiansplatz bzw. die Klostergasse barrierefreier für Menschen mit Gehbeeinträchtigung zu gestalten und ob es diesbezüglich auch Förderungen gibt.

Herr Stadtrat Bruckmeier schließt sich dem an und spricht an, dass auf Höhe des Kriegerdenkmals Menschen mit einem Rollator schon auf der Fahrbahn entlangfahren.

Der Erste Bürgermeister, Peter Hageneder, sagt hierzu, dass sich die Verwaltung bzgl. einer Förderung erst informieren muss.

Zweiter Bürgermeister, Horst Schwarzer, fragt an, ob es möglich wäre eine Sitzbank am Alten Stadtberg anzubringen. **Der Erste Bürgermeister, Peter Hageneder**, lässt dies ebenfalls von der Verwaltung prüfen.

Herr Stadtrat Wurm möchte wissen, ob und wann es vorgesehen ist die Schlaglöcher vor dem Feuerwehrhaus zu verschließen.

Herr Baumgartner antwortet daraufhin, dass diese zeitnah verschlossen werden.

Gegenstand: Ortsbesichtigung Baustelle Gewerbegebiet Eisenfelden Ost

Anwesend:

Abstimmung: : Stimmen

Der Erste Bürgermeister, Peter Hageneder, stellt gemeinsam mit Herrn Baumgartner (Leiter des Tiefbauamtes) und Herrn Gebler (Bauleiter) den aktuellen Stand des zu errichtenden Kreisverkehrs in Eisenfelden Ost vor. Der Erste Bürgermeister erklärt, dass aktuell eine Behelfsumfahrung zu sehen ist. Diese wurde nach Absprache mit dem Grundstückseigentümer auf dem Grundstück des Staatlichen Bauamtes Traunstein, sowie auf dem Privatgrundstück der Hiendl GmbH errichtet. Dabei kommt die Frage von **Frau Stadträtin Rauschecker** auf, wer das Projekt finanziert. Daraufhin antwortet Herr Baumgartner, dass es einen Investor, die VKP Projekt GmbH gibt, der für die Kosten aufkommt. Zudem informiert er darüber, dass die Straßenbaulast das staatliche Bauamt Traunstein hat.

Herr Gebler berichtet über den Zeitplan der Baustelle.

Aktuell werden die Leitungsarbeiten für die verschiedenen Sparten wie, Gas, Wasser, Telekom usw. durchgeführt. Die Arbeiten sollen voraussichtlich etwa drei Wochen ab KW 41 bis Ende Oktober andauern. Danach werden die Pflaster- und Asphaltier Arbeiten erledigt, sobald die Wetterverhältnisse dies zulassen. Das Ziel ist die Arbeiten bis Ende November erledigt zu haben.

Herr Stadtrat Bruckmeier möchte wissen, warum hier asphaltiert und nicht betoniert wird. Herr Gebler antwortet, der Kreisverkehr wird in der höchsten Belastungsklasse ausgeführt.

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 04.10.2023

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

Außerdem informiert **der Erste Bürgermeister, Peter Haugeneder**, die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses darüber, dass auf den Grundstücken des neuen Gewerbegebietes die Errichtung von unter anderem einer Lagerhalle, einer Tankstelle mit Fastfood Restaurant und eines Bürogebäudes geplant sind. Für die Lagerhalle und das Bürogebäude sind bereits Bauanträge eingegangen und genehmigt worden. Der Bau der Lagerhalle hat, wie man vor Ort sehen kann, bereits begonnen.

Zudem hat die Stadt Neuötting für den zu errichtenden Gehweg, 55qm Verkehrsfläche von der Familie Stadler erworben.

Gegenstand: Ortsbesichtigung Baustelle Vorhaben Kindergarten, Faltermaierweg

Anwesend:

Abstimmung: : Stimmen

Der Erste Bürgermeister, Peter Haugeneder, stellt gemeinsam mit Herrn Baumgartner den aktuellen Stand der Arbeiten Verkehrsanlagen vor. In diesem Zusammenhang kam die Frage von **Frau Stadträtin Puppe und Herrn Stadtrat Bruckmeier**, ob die Anlieger ebenfalls wie der KiTa Neubau an das Fernwärmenetz angeschlossen werden. Herr Baumgartner antwortet, es werden in jedem Fall Leerrohre für die vier angrenzenden Grundstücke mitverlegt. Herr Baumgartner erklärt die neu erstellte Entwässerung über Rigolen und den Bauzeitenplan bzw. die Teilfertigstellung des Baukörpers (Ausführung bis einschließlich Tragschicht).

Für die Richtigkeit:


Peter Haugeneder
Erster Bürgermeister


Nasibe Samadraxha
Schriftführerin