

# **S i t z u n g**

**Sitzungstag:**

**04.05.2022**

**Sitzungsort:**

**Rathaus**

---

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Haugeneder

Niederschriftführer/in: Herr Schötz

Namen der Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses

anwesend

abwesend

Stadträtin Mayer

Stadträtin Hann

Stadträtin Rauschecker

Stadtrat Wiesmüller

Stadtrat Wurm

Stadtrat Bruckmeier R.

Stadträtin Wortmann

Stadträtin Puppe

Stadtrat Estermaier

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben

Zusätzlich anwesend:

Zweiter Bürgermeister Horst Schwarzer

Frau Unützer

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 04.05.2022

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

---

**Gegenstand: Bürgerfragestunde**

Herr **Walter Seemann**, beantragt einen Boule-Platz mit einer Größe von 4 x 15 m am Sebastiansplatz. Der Erste Bürgermeister schlägt dazu einen Ortstermin vor.

**Beschluss-Nr. 44**

**Gegenstand: Genehmigung des Protokolls des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 06.04.2022**

Anwesend: 9

Abstimmung: 9 : 0 Stimmen

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses genehmigen das Protokoll der letzten Sitzung vom 06.04.2022. Das Protokoll soll in Zukunft an alle ordentlichen Ausschussmitglieder und ggf. deren Vertreter versendet werden. Herr Stadtrat Bruckmeier hat das Protokoll vom 06.04.2022 nicht erhalten.

**Beschluss-Nr.**

**Gegenstand: Bekanntgaben**

Anwesend: 9

Abstimmung: 0 : 0 Stimmen

Der Erste Bürgermeister informiert über Bauvorhaben die auf dem Verwaltungsweg beschlossen wurden:

- Die Firma Haberlander Bau GmbH, beantragt einen Vorbescheid für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten auf einem Grundstück an der Brunnhausgasse.

**Beschluss-Nr.**

**Gegenstand: Besichtigung der Baustelle „Tiefgarage am Klösterl“**

Anwesend: 9

Abstimmung: 0 : 0 Stimmen

Herr Bauingenieur Anton Kagerer, von ING Altötting erläutert den Mitgliedern des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses auf der Baustelle den derzeitigen Sachstand zum Baufortschritt und Bauablauf.

Insbesondere geht er dabei auf die gegenüber dem ursprünglichen Bauzeitenplan deutlich verlängerte Bauzeit ein. Er teilt den Mitgliedern mit, dass die Arbeiten voraussichtlich 3 Wochen mehr in Anspruch nehmen werden als bei der ursprünglichen Planung vorgesehen. Damit werde die Baustelle frühestens Ende Juni beendet sein. Allerdings versichert Herr Kagerer, der Verzug sei nicht durch die Baufirma zu vertreten, vielmehr sei der ursprünglich geplante Zeitenplan durch ihn etwas zu optimistisch angesetzt worden. Das Plenum stimmt Herrn Kagerer im Anschluss zu, dass eine technisch saubere und hochwertige Lösung wichtiger sei, als eine termingetreue Fertigstellung. Während der Besichtigung wurde durch die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses festgestellt, dass bei einer der beiden Rampen zwischen Ebene 2 und 3 über eine offene Fuge Feuchtigkeit in den neu eingebrachten Spritzbeton der Rampendecke eingetreten ist. Herr Kagerer verspricht, die Ursache für den Feuchteintritt zu ergründen. Die Schadstelle werde dann im Anschluss behoben.

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 04.05.2022

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

## Beschluss-Nr.

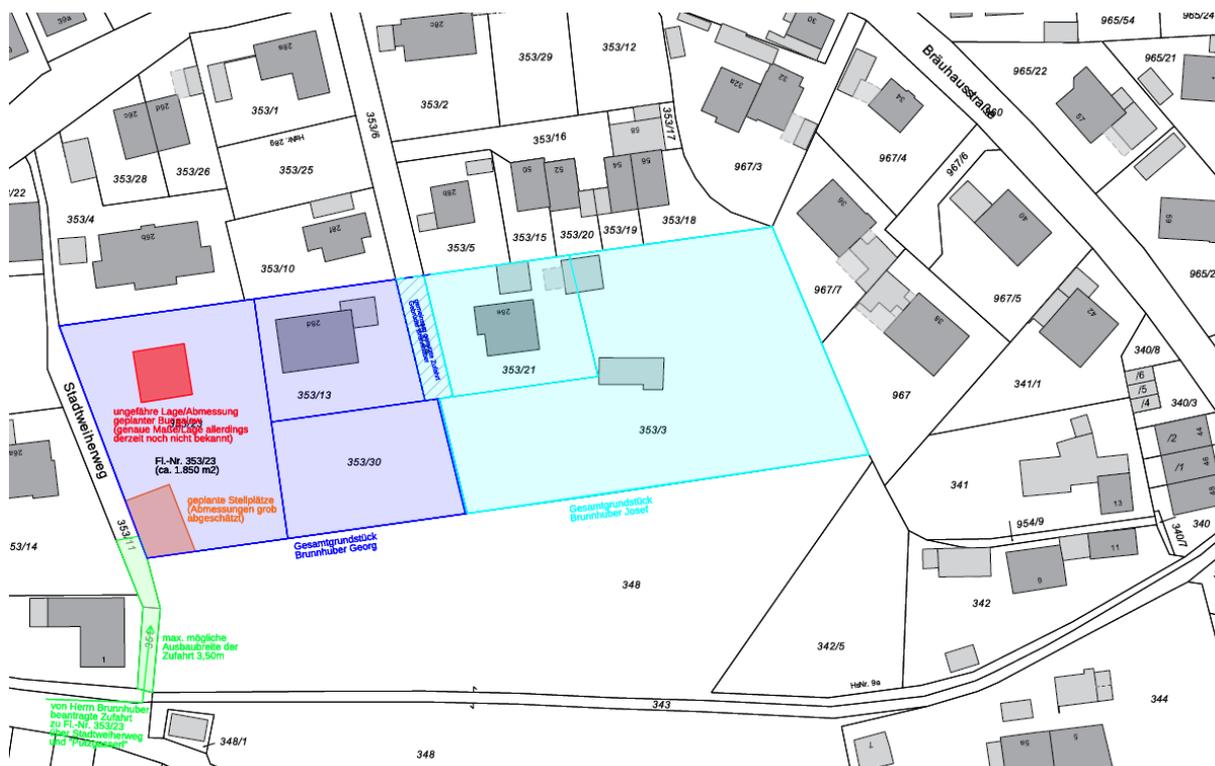
**Gegenstand: Besichtigung der Erschließungssituation eines Grundstücks am Stadtweiherweg**

Anwesend: 9

Abstimmung: 0 : 0 Stimmen

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses besichtigen die Erschließungssituation eines Grundstücks am Stadtweiherweg, welches zusätzlich bebaut werden soll und dessen Zufahrt über den Stadtweiherweg geplant wird.

Erster Bürgermeister Haugeneder erläutert den Ausschussmitgliedern auch die möglichen Alternativen der verkehrlichen Erschließung der Bauflächen, da die Erschließung über den Stadtweiherweg nur die Bebauung einer Teilfläche ermöglicht. Im Nachgang der Sitzung soll den Mitgliedern des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses ein Lageplan der Erschließungssituation durch die Stadtverwaltung zur Verfügung gestellt werden.



Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird die Entscheidung auf die nächste Ausschusssitzung vertagt.

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 04.05.2022

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

---

## Beschluss-Nr.

**Gegenstand:**     **Anfragen**

Anwesend:         **9**

Abstimmung:     **9 : 0** Stimmen

**Stadträtin Rauschecker** erkundigt sich nach einem Verbot für Hunde auf dem Spielplatz an der St.-Johann-Straße. Weiter möchte Sie wissen ob vor den abgesenkten Bordsteinkanten am Stadtplatz automatisch ein Parkverbot gilt. Herrn Schötz sagt, dies sei nicht der Fall.

**Stadtrat Wurm** erkundigt sich nach dem zeitlichen Ablauf des Lüftungsanlageneinbaus in der Turnhalle an der Simbacher Str. um dem Sportvereinen eine bessere Planung zu ermöglichen. Der Erste Bürgermeister Peter Haugeneder informiert darüber, dass man noch keine Firma für die Ausführung habe und somit auch keinen Zeitplan.

**Stadtrat Estermaier** erkundigt sich nach dem Stand seines Antrags zum Erlass einer Stellplatzsatzung. Der Erste Bürgermeister sagt eine Überprüfung zu.

Für die Richtigkeit:

Peter Haugeneder  
Erster Bürgermeister

Alois Schötz  
Schriftführer