

S i t z u n g

Sitzungstag:

01.06.2022

Sitzungsort:

Rathaus

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Haugeneder

Niederschriftführer/in: Herr Schachinger-Krammer

Namen der Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses

anwesend

abwesend

Stadträtin Mayer

Stadträtin Hann

Stadträtin Rauschecker

2. Bgm. Schwarzer

Stadtrat Wiesmüller

Stadtrat Wurm

Stadtrat Bruckmeier R.

Stadtrat Gastel

Stadträtin Wortmann

Stadträtin Puppe

Stadtrat Estermaier

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben

Zusätzlich anwesend:

Herr Schötz
Frau Unützer

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 01.06.2022

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

Gegenstand: Bürgerfragestunde

Es war kein Bürger anwesend.

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Genehmigung des Protokolls des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2022

Anwesend: 9

Abstimmung: 9 : 0 Stimmen

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses genehmigen das Protokoll der letzten Sitzung vom 04.05.2022. Auf Antrag von Herrn Stadtrat Estermaier soll der Wortlaut im Protokoll vom 04.05.2022 unter Anfragen, wie folgt geändert werden: An Stelle von „Stadtrat Estermaier erkundigt sich nach der Möglichkeit auch in Neuötting eine Stellplatzsatzung zu erlassen“ wird „Stadtrat Estermaier erkundigt sich nach dem Stand seines Antrags zum Erlass einer Stellplatzsatzung“ eingefügt.

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Bekanntgaben

Anwesend: 9

Abstimmung: 0 : 0 Stimmen

Der Erste Bürgermeister informiert über Bauvorhaben die auf dem Verwaltungsweg beschlossen wurden:

- Herr Plank, Errichtung von sechs Fertiggaragen auf dem Grundstück, Simbacher Str. 33 b.
- M & M 7 Immobilien, Ausbau Dachgeschoss (mit zwei Wohnungen) von bestehenden Mehrfamilienwohnhäusern. Errichtung zusätzlicher Stellplätze und Spielplatz auf dem Grundstück, Wörthstr. 4, 6.
- Herr Maier, Neubau eines Carports mit Änderung des Daches über der Garage und Fahrradstellplatz auf dem Grundstück, Gartenstr. 10.

Weiter informiert der Erste Bürgermeister darüber, dass die Bauherrn Richter aus der Bräuhausstr. auf die beantragte Erschließung ihres Grundstücks über den Stadtweiherweg verzichten.

Baustelle Tiefgarage „Tiefgarage am Klösterl“: Durchdrückendes Wasser

Bei der Begehung mit dem Bauausschuss am 04.05.2022 wurden an der instandgesetzten Decke in der Rampe von Ebene 3 zur Ebene 4 im Bereich der Fuge feuchte Stellen festgestellt. Bei der weiteren Beobachtung war zu sehen, dass die Feuchtigkeit durch die Fuge im Bereich des darüber liegenden Schrammbords eindringt. Der Schrammbord in der Rampe zwischen Ebene 2 und 1 wurde daraufhin geöffnet. Es wurde festgestellt, dass das Gummiprofil beschädigt ist. Da der Hersteller nicht festgestellt werden kann, wurde festgelegt, dass über das Profil eine Abdichtung aus Triflex im Schrammbordbereich eingebaut wird.

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 01.06.2022
Zahl der Mitglieder: 9
Die Sitzung war öffentlich

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Entwicklung der Ladeinfrastruktur

Anwesend: 9
Abstimmung: 0 : 0 Stimmen

Herr Christoph Strasser erläutert den Mitgliedern des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses, anhand einer Präsentation (siehe Anlage) die Auslastung der Ladesäulen im Stadtgebiet und gibt einen Ausblick auf die Planungen in Zusammenhang mit DC Ladestationen im Stadtgebiet. **Stadtrat Estermaier** erkundigt sich nach Alternativen für zu laute DC Lader in der Innenstadt. **Stadtrat Gastel** fragt nach ob es noch rentabel ist, weitere Ladesäulen zu errichten.

Weiter stellt Herr Strasser die Planung einer Freiflächenphotovoltaik durch die Firma EGIS im Stadtgebiet vor. Zu dieser Planung gab es verschiedene Anregungen aus dem Gremium. **Stadtrat Gastel** regt an die Photovoltaik höher aufzuständern um darunter eine Bepflanzung z.B. Obstbäume usw. zu ermöglichen. **Stadtrat Rupert Bruckmeier** könnte sich unter den Modulen auch eine Schrebergartenanlage vorstellen. **Stadtrat Wurm** schlug in diesem Zusammenhang eine Zusammenarbeit mit der Landwirtschaftsakademie in Töging vor. Frau **Stadträtin Mayer** brachte ein Schulprojekt mit dem Namen „Ackerschule“ ins Gespräch.

Beschluss-Nr. 45

Gegenstand: Besichtigung des geplanten Boul-Platzes am Sebastiansplatz

Anwesend: 9
Abstimmung: 9 : 0 Stimmen

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses besichtigen am Sebastiansplatz eine von Stadtrat Ober abgesperrte Fläche, die als Boul-Platz in Frage kommen würde. Herr Ober legte hierzu auch eine Planskizze vor. Nach einer kurzen Diskussion sprechen sich die Mitglieder für die Errichtung eines Boul-Platzes aus, der nach einem Erdaushub mit verdichtetem Kies hergestellt und mit Rundhölzern eingefasst werden soll. Für die Herstellungskosten sollen ggf. Städtebauförderungsmittel beantragt werden.

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Anfragen

Anwesend: 9
Abstimmung: 0 : 0 Stimmen

Für die Richtigkeit:

Peter Haugeneder
Erster Bürgermeister

Schachinger-Krammer
Schriftführer